

20. Kupujúci sa zaväzuje, že Kupujúci alebo ním určené zodpovedné osoby alebo poverené tretie strany nebudú v priestoroch alebo objektoch Slovak Telekomu skladovať nebezpečné látky alebo vykonávať nebezpečné aktivity.
21. Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú, že do 10 dní od podpisu zmluvy určia zodpovednú osobu alebo službu, ktorá bude dostupná v režime 24/7 pre prípad havárií, ktorých riešenie je v kompetencii Kupujúceho alebo Predávajúceho.
22. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu vlastníctva Predmetu kúpy je povinný povinnosťami uvedenými v tomto článku zaviazat aj budúcich vlastníkov.
23. Kupujúci si je vedomý, že fyzický stav a stupeň opotrebenia Predmetu kúpy zodpovedá ich veku.
24. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený bezodplatne mať umiestnené a prevádzkovať technologické zariadenia úpravne vody v časti budovy vrátnice v areáli Predávajúceho, ktorá je uvedená v odseku 4 tohto článku.

Zmluva o zriadení vecného bremena

Článok VII

Predmet vecného bremena

- Povinný z vecného bremena ako nový vlastník pozemku uvedeného v čl. III ods. 1 písm. b) tejto zmluvy (ďalej len „Zaťažný pozemok“), ktorého vlastníctvo nadobudne na základe kúpnej zmluvy, ktorá je spísaná na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ako vlastník Oprávnených nehnuteľností uvedených v odseku 2, sa dohodli na zriadení vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prešov, v obci Bzenov v katastrálnom území Bzenov, a to
 - pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 347/9, výmera 13032 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 215,
 - novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 347/5, výmera 6978 m², druh pozemku zastavané plochy, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom,
 - stavby súpisné číslo 127, ktorá sa nachádza na pozemku parcele registra „C“ parcelné číslo 347/15, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 215,(ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti“). Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností.
- Vecné bremeno spočíva v práve Oprávneného z vecného bremena, resp. neskorších vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, na prechod a prejazd (pešo, dopravnými prostriedkami) cez Zaťažný pozemok, a to v celom rozsahu Zaťažného pozemku, za účelom prístupu k Oprávneným nehnuteľnostiam a to 24 hodín denne 7 dní v týždni a v povinnosti Povinného z vecného bremena, resp. neskorších vlastníkov Zaťažného pozemku, umožniť a strpieť takéto právo prechodu a prejazdu.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na časovo neobmedzenú dobu.
- Zmluvné strany sa v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že Oprávnený z vecného bremena nie je povinný prispievať na zachovanie a opravy Zaťažného pozemku okrem príspevku na zimnú údržbu komunikácie vedúcej cez Zaťažný pozemok vo výške 500 € ročne.
- Vecné bremeno vznikne povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa podá spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho (Povinného z vecného bremena) podľa kúpnej zmluvy, ktorá je spísaná na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena.
- Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správne poplatky súvisiace s konaním o povolení vkladu vecného bremena bude znášať Oprávnený z vecného bremena. Akékoľvek iné náklady, ktoré vznikli/vzniknú Zmluvným stranám v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, bude znášať tá Zmluvná strana, ktorej tento náklad vznikol.
- Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený v celom navrhovanom rozsahu.
- V prípade, že v priebehu katastrálneho konania podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vyplynie potreba doplnenia alebo zmeny návrhu na vklad, uzatvorenia dodatku k tejto zmluve o zriadení vecného bremena, alebo predloženie iných dokladov potrebných pre vklad do katastra, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky a poskytnúť si potrebnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností povolený v celom rozsahu podľa podaného návrhu, respektíve v rozsahu, ktorý zodpovedá účelu, ktorý je zamýšľaný uzatvorením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí druhej Zmluvnej strane porušením povinností podľa tohto odseku.