

Spoločné a záverečné ustanovenia (pre kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena)

Článok VIII Spoločné ustanovenia

V Bratislave

Predávajúci
Slovak Te

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že
 - a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie správy katastra alebo iného príslušného orgánu, ktorým bude o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam rozhodnuté inak, ako povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k všetkým Nehnutelnostiam patriacim k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, alebo
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie správy katastra alebo iného príslušného orgánu, ktorým bude o návrhu na vklad vecného bremena podľa čl. VI tejto zmluvy rozhodnuté inak, ako povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v celom navrhovanom rozsahu.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že Kupujúci bude viac ako 15 dní v omeškaní s riadnym zaplatením Kúpnej ceny.
3. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si strany povinné vrátiť všetky poskytnuté plnenia, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že finančné plnenia sa budú vracat' bez úroku. Ustanoveniami tohto článku nie je dotknuté právo Zmluvných strán odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, kedy toto právo vyplýva z príslušných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platobné podmienky za záväzky vyplývajúce z článku VI bod 6 a článku VII bod 5 ako aj podmienky užívania nehnuteľnosti v ktorej sú umiestnené zariadenia úpravne vôd sa dohodnú osobitnou zmluvou.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo rušiť len písomne.
2. Táto zmluva sa uzatvára v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Predávajúcemu, jedno vyhotovenie Kupujúcemu a dve vyhotovenia určené pre potreby katastrálneho konania.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi Zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou Zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná Zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručенú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná Zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa tohto odseku, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za Zmluvnú stranu preberať písomnosti.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú aj nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - zoznam Ostatných vecí
Príloha č. 2 - zoznam súvisiacich dokladov
Príloha č. 3 - kópia Geometrického plánu č. 31688560 – 13/12, ktorý vypracoval Ing. Jozef Klučiar a ktorý bol overený Správou katastra Prešov dňa 14.3.2012, pod číslom 317/2012
5. Táto zmluva sa v zmysle § 261 ods. 6 Obchodného zákonníka riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Obchodným zákonníkom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení a že Kupujúci zašle Predávajúcemu potvrdenie o zverejnení zmluvy bezodkladne po jej zverejnení.