

## Článok V

### Prevod vlastníckeho práva a odovzdanie Predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam povolením vkladu jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam podajú až po tom, čo Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu v celej výške. Návrh na vklad je oprávnená podať ktorákoľvek Zmluvná strana, pričom prílohou návrhu na vklad bude aj originál Geometrického plánu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správne poplatky súvisiace s konaním o povolení vkladu bude znášať Kupujúci. Akékoľvek iné náklady, ktoré vznikli/vzniknú Zmluvným stranám v súvislosti s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy, bude znášať tá Zmluvná strana, ktorej tento náklad vznikol.
3. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy povolený v celom navrhovanom rozsahu.
4. V prípade, že v priebehu katastrálneho konania podľa tejto kúpnej zmluvy vyplynie potreba doplnenia alebo zmeny návrhu na vklad, uzatvorenia dodatku k tejto kúpnej zmluve, alebo predloženie iných dokladov potrebných pre vklad do katastra, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky a poskytnúť si potrebnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností povolený v celom rozsahu podľa podaného návrhu, respektíve v rozsahu, ktorý zodpovedá účelu, ktorý je zamýšľaný uzatvorením tejto kúpnej zmluvy. Zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí druhej Zmluvnej strane porušením povinností podľa tohto odseku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Ostatným veciam, ktoré netvoria súčasť Nehnutelností, ich odovzdaním.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam, v celom navrhovanom rozsahu, Predávajúcemu.
7. Odovzdanie Predmetu kúpy sa vykoná v termíne, ktorý určí Predávajúci, pričom Predávajúci je povinný oznámiť termín odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu najmenej päť pracovných dní pred termínom odovzdania. Odovzdanie Predmetu kúpy sa vykoná protokolárne za účasti zástupcov Zmluvných strán.
8. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho odovzdaním Predmetu kúpy. V prípade, že Kupujúci sa dostane do omeškania s prebratím Predmetu kúpy, prechádza nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy na Kupujúceho momentom vzniku omeškania.
9. Spolu s Predmetom kúpy Predávajúci odovzdá Kupujúcemu aj kópie všetkých relevantných dokladov, ktoré bude mať Predávajúci k dispozícii a ktoré sa týkajú Predmetu kúpy (projektová dokumentácia, stavebnoprávne doklady, povolenia príslušných orgánov týkajúce sa Vodného hospodárstva) a ktoré sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto kúpnej zmluvy.

## Článok VI

### Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prenechá predmet kúpy Kupujúcemu v stave akom stojí a leží v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.
2. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou Predmetu kúpy (Vodného hospodárstva) je aj vodovod a kanalizácia, ktoré môžu byť príslušnými orgánmi posúdené ako verejný vodovod a verejná kanalizácia, pričom na tento vodovod a kanalizáciu je napojená časť obce Bzenov. Kupujúci vyhlasuje, že si je tejto skutočnosti vedomý a že mu je známe
  - a) v akom rozsahu tento verejný vodovod slúži na zásobovanie obyvateľstva, resp. iných odberateľov, vodou,
  - b) v akom rozsahu táto verejná kanalizácia slúži na odvádzanie odpadových vôd.
3. Kupujúci taktiež berie na vedomie, že Predávajúci disponoval v súvislosti s prevádzkovaním Vodného hospodárstva len oprávneniami a dokumentmi/dokladmi uvedenými v Prílohe č. 2 tejto kúpnej zmluvy, pričom Predávajúci negarantuje, že Vodné hospodárstvo prevádzkuje v úplnom súlade s príslušnými právnymi predpismi alebo rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej moci alebo že Predmet kúpy (Vodné hospodárstvo) spĺňa všetky podmienky vyplývajúce z príslušných právnych predpisov alebo z rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci.
4. Kupujúci je povinný do dátumu prevzatia Predmetu kúpy určiť zodpovednú osobu, ktorej Predávajúci zabezpečí v súlade s internými predpismi a nasledujúcimi bodmi článku VI možnosť prístupu do objektu Úpravne vody (za účelom zabezpečenia prevádzky zariadení v tomto objekte), nachádzajúceho sa v stavebnom objekte vrátnice so strážnou službou (stavba bez súpisného čísla, popis stavby Vrátnica, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ parcelné číslo 347/10 v katastrálnom území Bzenov), ktorá nie je predmetom kúpnej zmluvy, ako aj do areálu Predávajúceho (za účelom vykonávania preventívnej údržby